

Váš dopis zn.: -----

Ze dne: 23.08.2022

Naše zn.: POH/43573/2022-2/032100

Vyřizuje: Ing. Hana Průšová Drexlerová

Tel.: 474 636 215

Mobil:

E-mail: [drexlerova@poh.cz](mailto:drexlerova@poh.cz)

Datum: 30.08.2022

Ing. arch. Bořek Peška

Stavbařů 573/2

353 01 Mariánské Lázně

[peska@komonarchitekti.cz](mailto:peska@komonarchitekti.cz)

### Stavební úpravy a přístavba objektu na p. p. č. 124, 125/1, 125/2, 125/3 v k. ú. Bílina

K Vaší žádosti o vyjádření k výše uvedené akci ze dne 23. srpna 2022, kterou jsme obdrželi dne 23. srpna 2022, Vám sdělujeme naše stanovisko, které platí dva roky ode dne vydání.

#### **I. Vyjádření z hlediska Národního plánu povodí Labe (NPP) a Plánu dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (PDP)**

Z hlediska zájmů daných platným NPP a PDP (ustanovení § 24 a § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále vodní zákon) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

#### **II. Vyjádření z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe (PpZPR)**

Vláda ČR schválila usnesením č. 30 ze dne 19. ledna 2022 Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe (PpZPR, [http://povis.cz/pdf/pzpr\\_2021/PpZPR\\_Labe.pdf](http://povis.cz/pdf/pzpr_2021/PpZPR_Labe.pdf)), který byl vydán Ministerstvem životního prostředí opatřením obecné povahy (OOP) čj. MZP/2022/610/172 dne 27. ledna 2022.

Záměr se nachází v oblasti s významným povodňovým rizikem OHL\_13 Bílina (úsek OHL\_13\_01 – Bílina). Výstupy z vyhodnocení povodňového nebezpečí a povodňových rizik jsou zveřejněny na adrese [https://cds.mzp.cz/map/detail/OHL\\_13\\_01?version=2&type=mpo](https://cds.mzp.cz/map/detail/OHL_13_01?version=2&type=mpo).

Dle uvedených výstupů se pozemky p. č. 124, 125/1, 125/2 a 125/3 v k. ú. Bílina nacházejí v území s vysokým a středním povodňovým ohrožením a jsou součástí plochy (bydlení), které byly vyhodnoceny jako plochy v riziku.

#### **III. Stanovisko správce povodí**

Stavba je navržena ve stanoveném záplavovém území vodních toků Bílina a Syčivka, mimo vymezenou aktivní zónu (<https://voda.gov.cz/?page=zaplavova-uzemi-mapa>). K zaplavení dochází při průtoku  $Q_{100}$  v Bílině i Syčivce, při průtoku  $Q_{100}$  dosahuje hloubka vody v místě stavby až 1,6 m a je dosaženo kóty hladiny cca 202,40 m n. m. (zdroj: <https://cds.mzp.cz/>).

Dle Politiky územního rozvoje ČR je možné vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen **ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech**.

Pro povolení stavby je třeba dodržet následující podmínky:

1. Správnímu orgánu bude doložena výjimečnost a odůvodněnost stavby.
2. Ve stanoveném záplavovém území nebudou skladovány snadno rozpustitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
3. Mimo půdorysné rozměry přístavby nedojde k navýšení úrovně terénu.
4. Stavba bude provedena v souladu s § 15 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění (vyhláška MMR) - stavby v záplavových územích budou navrženy

Povodí Ohře, státní podnik

Bezručova 4219

Chomutov 430 03

tel +420 474 636 111

ID datové schránky 7ptt8gm

e-mail [poh@poh.cz](mailto:poh@poh.cz)

web [www.poh.cz](http://www.poh.cz)

IČO 70889988

DIČ CZ70889988

Bankovní spojení

KB, a.s., Chomutov, č.ú. 9137441/0100

ČS, a.s., Chomutov, č.ú. 3930932/0800

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce č. 13052

- a provedeny se zvýšenou odolností proti možným účinkům vod při povodních. Technické provedení musí odpovídat požadavkům pro bezpečnou obsluhu a funkčnost při možném zaplavení vodou.
5. Stavba bude v souladu s § 9 odst. 1 písm. g) a h) a odst. 5 písm. a), b) a d) vyhlášky MMR.
  6. Funkční využití místností, u kterých hrozí vniknutí vody při povodních, musí být v souladu s § 10 odst. 4 vyhlášky MMR tomuto nebezpečí přizpůsobeno a povrchové úpravy musí umožňovat účinné očištění od nánosů bahna a jiných nečistot, případně závadných látek transportovaných vodou při povodni.
  7. Oplocení bude v souladu s § 7 odst. 3 vyhlášky MMR snadno demontovatelné, bez pevné podezdívky a musí umožnit snadný průchod povodňových průtoků.
  8. Pro užívání nemovitosti bude vypracován (případně aktualizován stávající) povodňový plán, který bude v souladu s povodňovým plánem města Bílina.

Souřadnice stavby (orientačně) v souřadnicovém systému S-JTSK jsou X = 985836, Y = 781 250.

#### **IV. Vyjádření z hlediska Povodí Ohře, státní podnik**

Platí text uvedený v oddíle III.

Povodí Ohře, státní podnik, neodpovídá za škody způsobené vodou včetně škod způsobených ledovými jevy.

**Předmětem vyjádření** jsou stavební úpravy na p. p. č. 124, 125/1, 125/2 a 125/3 v k. ú. Bílina. Záměr bude realizován za účelem vytvoření víceúčelového objektu pro potřeby města. Objekt je umístěn v zastavěné části města. Nejprve dojde k odstranění jednopodlažní přístavby a dvou dvoupodlažních dvorních přístavek historického objektu. Dále dojde k demolici objektu WC na p. p. č. 125/2 v k. ú. Bílina o půdorysných rozměrech cca 2,5 x 2,5 m. V rámci přístaveb je navržena dvorní přístavba venkovního schodiště s krytou pavlačí a přístavba výtahové šachty s osobním výtahem na p. p. č. 125/1 k. ú. Bílina. Uvnitř stávajícího objektu dojde ke stavebním úpravám nezbytným pro nové využití objektu, dojde ke změně využití prostorů. V přízemí budou prostory restaurace a pivnice změněny na kavárnu s dětským koutkem, infocentrum a prodejnu, v 1. patře budou původní prostory bytových jednotek změněny na výstavní prostory, multifunkční sál a kanceláře. V podkroví (v současnosti bez využití) je navržena vestavba víceúčelového sálu a technického a skladovacího zázemí. Součástí projektu jsou i úpravy dvora na p. p. č. 125/2 a částech pozemků p. č. 125/1 a 125/3 se zpevněnými a nezpevněnými plochami, oplocením a přístřeškem pro odpad. Dále je navržena nová kanalizační přípojka, která bude svádět splaškové vody z objektu do veřejné kanalizace. Odvod srážkových vod ze střech přilehlých k ulici Komenského a k Mírovému náměstí zůstává stávající (do jednotné kanalizace), plocha střech spádovaných těmito směry se nemění. Srážková voda z ostatních střech objektu bude zaústěna do retenční nádrže o objemu 7 m<sup>3</sup> s přepadem do společné kanalizace. Srážková voda z retenční nádrže bude využívána na zálivku zeleně. Celková plocha odvodňovaných ploch je oproti stávajícímu stavu redukována, celková zastavěná plocha objektu po stavebních úpravách je menší. Nové zpevněné povrchy jsou navrženy z propustných souvrství, dešťové vody ze zpevněných i nezpevněných povrchů budou zasakovány na pozemku investora.

Investor: město Bílina, Břežánská 50/4, 418 31 Bílina.

Podklady: Projektová dokumentace – Stavební úpravy a přístavba objektu, Mírové nám. 23/12 Bílina; Ing. arch Bořek Peška; 08/2022.

HGR: 2131. ČHP: 1-14-01-0490-0-00. Vodní útvar povrchových vod: OHL\_0820 - "Bílina od toku Loupnice po tok Bouřlivec". Vodní útvar podzemních vod: 21310 - "Mostecká pánev - severní část".

Ing. Václav Svejkovský  
vedoucí odboru VR

Ing. Martin Krupka, Ph.D.  
vedoucí oddělení hydrotechniky  
v zastoupení elektronicky podepsal

#### **Rozdělovník**

234 6247 -781250, -985836